

## STÄNDIG WOHN-/ GESCHÄFTSHÄUSER GESUCHT

# ANKAUFSPROFIL

Die **Kronen Immobilien GmbH Velbert** investiert als Inhabergeführtes Immobilienunternehmen stetig in den Ausbau des eigenen Objektbestands. Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Auflistung aller relevanten Ankaufskriterien:

**Region:** vorzugsweise gute Wohnlagen in Essen, Mülheim a. d. Ruhr, Bochum, Dortmund sowie deren Einzugsgebiete und Düsseldorf + Umgebung

**Investition/ Volumen:** kleine Mehrfamilienhäuser bis hin zu großen Immobilienportfolios

**Nutzung:** vorzugsweise Mehrfamilienhäuser möglichst ohne Gewerbeanteil sowie Wohnanlagen und Grundstücke zur Bebauung mit Ein- oder Mehrfamilienhäusern

**Objektzustand:** grundsätzlich sind nicht nur gepflegte Objekte sondern auch Renovierungs- und Revitalisierungsobjekte für uns interessant

**Abwicklung:** bankenunabhängige Kaufpreiszahlung ohne Fremdfinanzierung möglich. Diskrete, verbindliche und schnelle Abwicklung

**Exposé/ Unterlagen:** für eine erste Einschätzung genügt die **Objektadresse** nebst **Mieterliste** und **Kaufpreisvorstellung**

### Grundstücke:

Wir sind außerdem am Erwerb von Grundstücken interessiert. Wir suchen ausschließlich Grundstücke, die zur Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern geeignet sind. Die Mindestgröße für ein Grundstück liegt bei ca. 600 Quadratmetern.

**Maklerprovision/ Tippgeber:** überdurchschnittlich hohe Provisionen möglich. Außerdem zahlen wir privaten Tippgebern eine Tippprovision

**WWW.KRONENGBH.DE**

**T 0201 54501088**

Ihr direkter Ansprechpartner:

**Dominik Tytko**

ankauf@kronengmbh.de

www.kronengmbh.de

0201 54501088 oder 0151 52388521

